

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr.92 /2025

I. Temei de drept

-Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-HCL Teaca nr. 22/ 29.02.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietatea comunei Teaca;

-Hotărârea Consiliului Local Teaca nr.26 din 11.04.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca;

-Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Teaca nr.92 din 29.05.2025.

-Cererea locatarului privind aprobarea modificării contractului, înregistrată sub nr. 7585 din 06.10.2025;

II. Argumentație

Dispozițiile Titlului XII al Contractului reglementate prin Ordinul nr.407/2051/2013 prevăd că „ **1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților. 2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. 3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.**”

Documentația topografică întocmită, urmare a solicitării locatarului, evidențiază o suprafață de 1,50 ha luciu apă (baltă) ce se regăsește pe pășunea Lotului 3- Godovana, Archiud.

Datele contractului nr.92/ 29.05.2025 sunt cuprinse în Anexa 1 și prezintă situația actuală (conform procedurii de licitație/ adjudecare și atribuire a contractului) precum și situația viitoare a acestuia, cu respectarea prețului de adjudecare și a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Față de cele expuse mai sus, se susține propunerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr.92 /2025 prin diminuarea suprafeței de pajiște de la 31,53 ha la 30,03 ha, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR SUPERIOR,
ATODIRESE TATIANA